

Direction de la Planification et de l'Urbanisme  
Service de la Réglementation Urbaine



Colomiers

# Plan Local d'Urbanisme

PLU approuvé par DCC du 28 juin 2012

Mise En Compatibilité approuvée par DCC du 19 décembre 2013

## **1<sup>ère</sup> Modification du PLU approuvée par Délibération du Conseil de la Métropole du 10/11/2015**

### **4 - Pièces réglementaires**

#### **4.3. Liste des emplacements réservés**



**aua/T**oulouse  
aire urbaine

**toulouse**  
métropole

**Toulouse Métropole**  
6, Rue René Leduc - B.P. 35 821  
31505 Toulouse Cedex 5  
t. 05 81 91 72 00 - f. 05 81 91 72 01  
[www.toulouse-metropole.fr](http://www.toulouse-metropole.fr)



**PLU DE TOULOUSE METROPOLE – COMMUNE DE COLOMIERS**  
**Emplacements réservés – Tableau récapitulatif**

<b>N°</b>	<b>Destination</b>	<b>Bénéficiaire</b>	<b>- Superficie</b>
<b>- I - VOIRIE</b>			
1	Elargissement de la RD 82	Toulouse Métropole	692 m <sup>2</sup>
2	Elargissement du chemin de Piquemil (ancienne RD 82W, entre la RN 124 et la RD 24d)	Toulouse Métropole	510 m <sup>2</sup>
3	Elargissement de la RD 63 (route de Cornebarrieu)	Toulouse Métropole	4 536 m <sup>2</sup>
4	Elargissement du chemin de la Nasque	Toulouse Métropole	553 m <sup>2</sup>
5	Bretelle Contournement Ouest	ETAT	1 904 m <sup>2</sup>
6	Elargissement RD 82 (angle avenue d'Hermès)	Toulouse Métropole	290 m <sup>2</sup>
7	Elargissement de l'avenue Jean Monnet	Toulouse Métropole	834 m <sup>2</sup>
8	Réalisation d'une piste pour l'entretien d'une canalisation d'eaux usées et du fossé/cours d'eau, sous le chemin de la Nasque	Toulouse Métropole	3421 m <sup>2</sup>
9	Réaménagement de place publique, place de la Bascule	Toulouse Métropole	25 m <sup>2</sup>
10	Elargissement du chemin de l'Arize	Toulouse Métropole	167 m <sup>2</sup>
11	Aménagement des berges du Bassac	Toulouse Métropole	1 330 m <sup>2</sup>
12	Réalisation d'un cheminement piéton Berry-Touraine-Morvan	Toulouse Métropole	252 m <sup>2</sup>
13	Désenclavement îlot Sud RN 124	Toulouse Métropole	2 872 m <sup>2</sup>
14	Création d'une liaison piétonne entre ch. de Gramont et av. J. Mermoz	Toulouse Métropole	416 m <sup>2</sup>
16	Elargissement du chemin du Garroussal	Toulouse Métropole	1 197 m <sup>2</sup>
17	Elargissement du chemin de St Jean et réalisation d'une raquette de retournement	Toulouse Métropole	7 779 m <sup>2</sup>
18	Dénivellation passage à niveau	Toulouse Métropole	735 m <sup>2</sup>
20	Elargissement de l'avenue Edouard Serres	Toulouse Métropole	4 166 m <sup>2</sup>
21	Elargissement du chemin de Gramont	Toulouse Métropole	3 431 m <sup>2</sup>
22	Liaison du Réseau Vert CAGT (Berges de l'Armurié)	Toulouse Métropole	227 m <sup>2</sup>
23	Réalisation de liaisons cycles et piétonnes au nord de la commune – (RD63 – ZAC Garroussal)	Toulouse Métropole	3 430 m <sup>2</sup>
24	Elargissement de la rue Etienne Collongues	Toulouse Métropole	1 758 m <sup>2</sup>

25	Élargissement du piétonnier entre la station Shell et l'hôtel Louisiane - Bd Général de Gaulle	Toulouse Métropole	115 m <sup>2</sup>
26	Réalisation d'un piétonnier dans le cadre du projet de passerelle de la gare (Côté Sud voie ferrée) et d'une voie de retournement	Toulouse Métropole	1 185 m <sup>2</sup>
27	Raccordement piétonnier Garroussal	Toulouse Métropole	39 m <sup>2</sup>
28	Réalisation d'un réseau piste cyclable – Piétonnier reliant le chemin d'En Sigal et l'allée du Pic d'Ossau	Toulouse Métropole	85 m <sup>2</sup>
29	Réalisation d'un réseau piste cyclable – entre Bd Grynfogel et J. Monnet	Toulouse Métropole	779 m <sup>2</sup>
30	Réalisation d'un réseau piste cyclable – piétonnier allée du Comminges	Toulouse Métropole	15 m <sup>2</sup>
31	Réalisation d'un réseau piste cyclable – allée du Château – Parc du Cabirol	Toulouse Métropole	45 m <sup>2</sup>
32	Réalisation d'un réseau piste cyclable – Bassac - Brocéliande	Toulouse Métropole	1 664 m <sup>2</sup>
33	Réalisation d'un réseau piste cyclable – Berges de l'Aussonnelle Sud	Toulouse Métropole	3 823 m <sup>2</sup>
34	Réalisation d'un réseau piste cyclable – Berges de l'Aussonnelle Nord	Toulouse Métropole	7 581 m <sup>2</sup>
35	Réalisation de continuités piétonnes et pistes cyclables, de part et d'autre du chemin de l'Ormeau	Toulouse Métropole	1 400 m <sup>2</sup>
36	Entrée Ouest – Parc Cabirol	Toulouse Métropole	112 m <sup>2</sup>
37	Réhabilitation de la RN 124	ETAT	776 m <sup>2</sup>
38	Aménagement de carrefour chemin de La Salvetat	Toulouse Métropole	5 388 m <sup>2</sup>
39	Réalisation d'un cheminement piéton-cycle	Toulouse Métropole	180 m <sup>2</sup>
40	Réaménagement rue d'Auch	Toulouse Métropole	165 m <sup>2</sup>
41	Aménagement piéton-cycle chemin de Saint-Jean	Toulouse Métropole	1 983 m <sup>2</sup>
42	Aménagement piéton-cycle	Toulouse Métropole	12 000 m <sup>2</sup>
43	Aménagement du giratoire Flandre-Dunkerque	Toulouse Métropole	60 m <sup>2</sup>
44	Aménagement piétonnier parc de Piquemil	Commune	4 726 m <sup>2</sup>
	<b>- TOTAL I</b>		<b>82 646 m<sup>2</sup></b>

<b>- II – OUVRAGES PUBLICS</b>			
<b>- Infrastructures</b>			
45	Réalisation d'un fossé mère lieu-dit Teinturier	Toulouse Métropole	522 m <sup>2</sup>
46	Réalisation d'un bassin de rétention	Toulouse Métropole	5 533 m <sup>2</sup>
	<b>- TOTAL II</b>		<b>6 055 m<sup>2</sup></b>
	<b>- TOTAL I + II</b>		<b>88 701 m<sup>2</sup></b>

### **Emplacement réservé pour le Logement**

Article L 123 2b du code de l'urbanisme

<b>N°</b>	<b>- Estimation répartition de la SP</b>	<b>Bénéficiaire</b>	<b>Superficie</b>
47	- Programme de 8 à 10 logements en totalité réservés à de l'habitat aidé	Toulouse.Métropole.	3 089 m <sup>2</sup>