



Rénovation urbaine du quartier PELVOUX



RÉUNION PUBLIQUE DU 23 MAI 2023



PLAN D'AMENAGEMENT DU QUARTIER PELVOUX

Périmètre d'étude



Situation existante



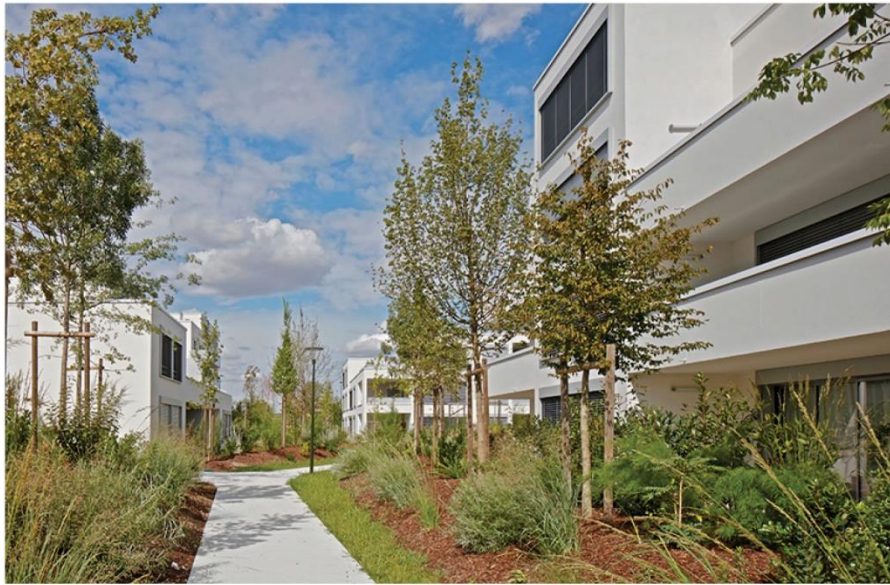
Situation existante



Situation projetée : Le parc habité



Exemples de perspectives d'autres projets similaires



PPA Demariens Architectes (Bordeaux)



Leclerc Architectes
(Lille)



Giguon Guyer Architectes
(Suisse)



EMI Architectes
(Ile de France)

Situation existante



Situation projetée



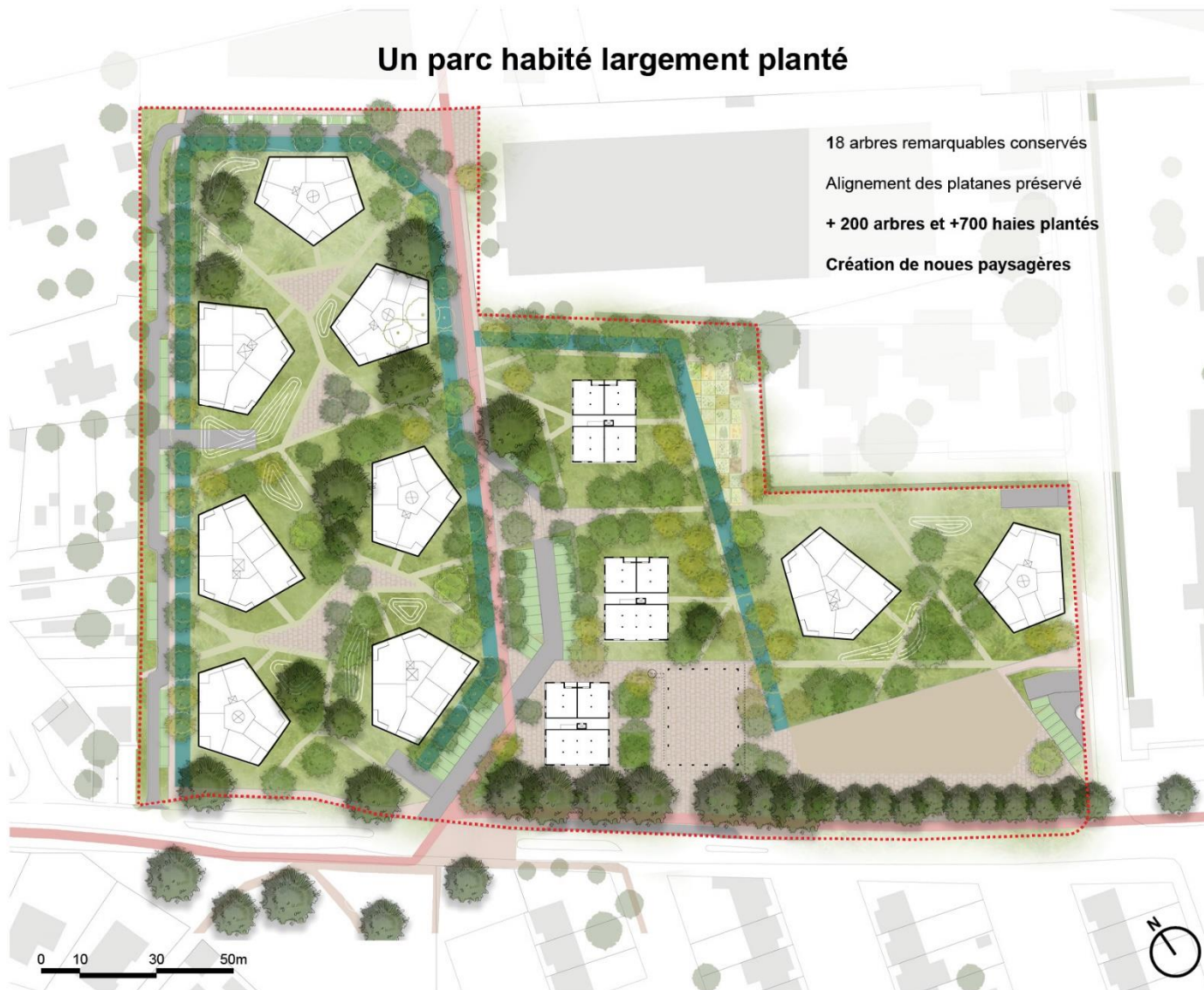
Un parc habité largement planté

18 arbres remarquables conservés

Alignement des platanes préservé

+ 200 arbres et +700 haies plantés

Création de noues paysagères



Un parc habité qui accueille une diversité de logements



Un parc habité ouvert sur son quartier





Situation existante



Projection du nouvel axe piétons et vélos vers le complexe sportif de Capitany

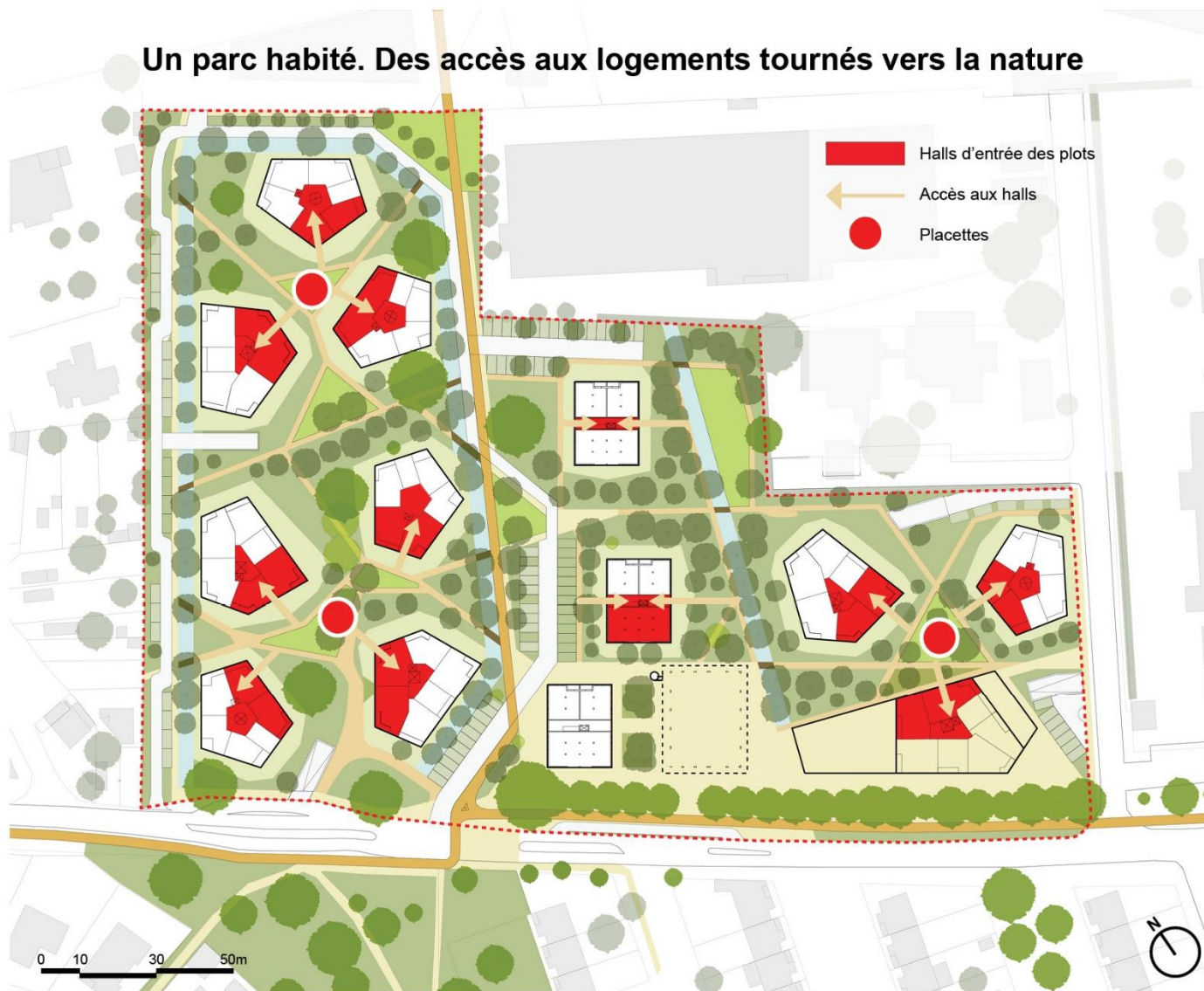


Projection de la halle couverte à l'entrée du site

Un parc habité qui offre des usages nouveaux



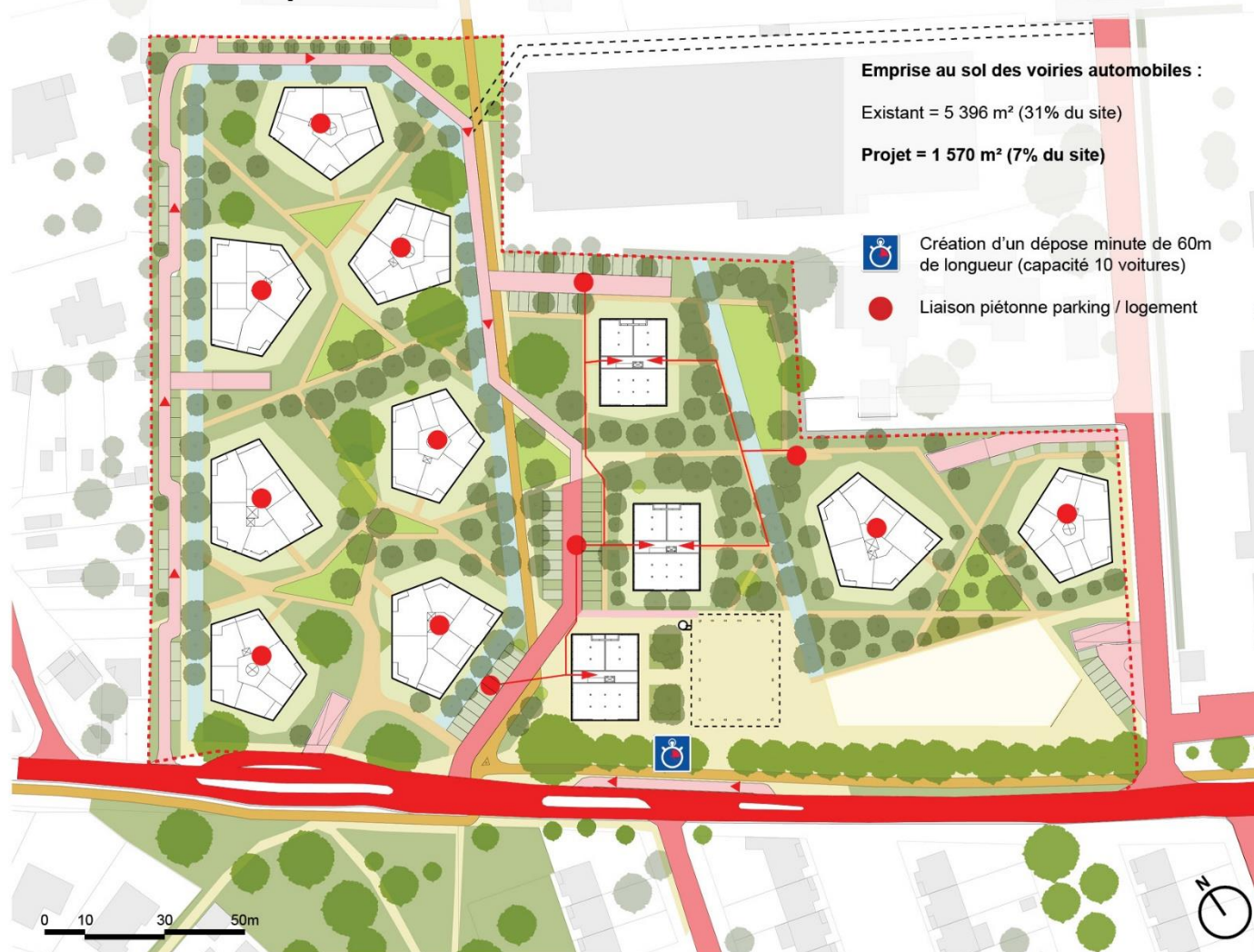
Un parc habité. Des accès aux logements tournés vers la nature



Un parc habité accessible aux vélos



Un parc habité accessible aux voitures des résidents



Des parcs de stationnements à proximité des logements



Un parc habité avec des gabarits d'immeubles et de voiries adaptés





Gabarits des nouvelles constructions

Références paysagères - Parvis / entrée du site



Arbres plantés en bosquets
(connexion à la Chênaie / îlots de fraîcheur)
Sulzerareal, Winterthur / Suisse - Vetschpartner

Références paysagères - Parvis / entrée du site



Ouverture sur le boulevard
Kärda Central Square / Estonie - MARELD landskapsarkitekter

Références paysagères - Parvis / entrée du site



Valorisation du Dojo en espace modulable
Kärda Central Square / Estonie - MARELD landskapsarkitekter

Références paysagères - Parvis / entrée du site



Parvis végétalisé et semi-perméable
Place de la Mairie, Saint Sylvain d'Anjou - Agence GOA / L.U.N

Références paysagères - Cheminements



Voie partagée accompagnée d'une noue paysagère
Quartier de la Morinais, Saint Jacques de La lande (35) - Agence
Bruei Delmar

Références paysagères - *Cheminements*



Diversification des strates végétales
Estate Klingelbeek, Pays-Bas - Buro HARRO

Références paysagères - *Cheminements*



Prairies fauchées, gestion différenciée
Quartier Meerhoven d'Eindhoven, Pays-Bas -
Karres en Brands Landscape Architecture

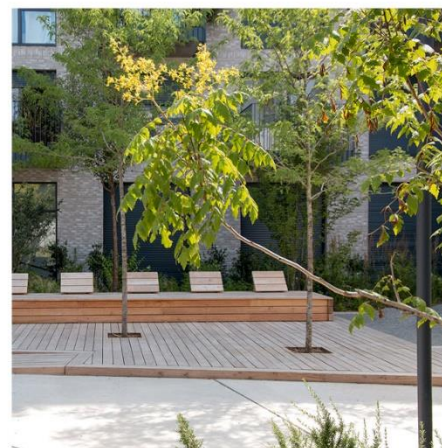
Références paysagères - équipements collectifs / espaces de rencontres



Parcours fitness / agrès sportifs
Référence AREA



Parcours sportif
BELLAHØJ SKOLA, Copenhague / Danemark - KANT Architectes,
EFFEKT Architectes



Solarium et mobilier d'assise
Pantin Canal, Seine Saint-Denis -
La Compagnie du Paysage



Aire de jeux pour enfants (bois et copeaux)
Jardin Niel, Toulouse (31) - Michele & Miquel



Potager collectif
Le Bourg, Montreuil (75) - Archi 5 / Coloco



Pergola et espaces de rencontres ombragés
Ecoquartier de la Bottière Chénais, Nantes (44) -
Agence Bruel Delmar

Références paysagères - Palette végétale

STRATE ARBOREE

1	2	3	4	5
6	7	8	9	
10	11	12	13	14
15	16	17	18	19



ARBRES

- 1- Tilia cordata
- 2- Acer monspessulanum
- 3- Celtis australis
- 4- Sorbus domestica
- 5- Quercus pubescens
- 6- Acer campestre
- 7- Quercus ilex
- 8- Quercus robur
- 9- Fraxinus angustifolia



ARBRES FRUITIERS

- 10- Prunus dulcis
- 11- Prunus cerasus
- 12- Punica granatum
- 13- Ficus carica
- 14- Mespilus germanica



NOUE DE RÉTENTION

- 15- Salix cinerea
- 16- Prunus spinosa
- 17- Taxodium distichum
- 18- Amelanchier canadensis
- 19- Fraxinus excelsior



Références paysagères - Palette végétale

STRATE ARBUSTIVE ET HERBACEE

1	2	3	4	5
6	7	8	9	10
11	12	13	14	15
16	17	18	19	20



MASSIFS ARBUSTIFS BAS ET VIVACES

- 1- Rosmarinus officinalis
- 2- Cistus albidus
- 3- Myrtus communis
- 4- Euphorbia characias
- 5- Valeriana officinalis



MASSIFS/HAIES ARBUSTIFS

- 6- Serynga vulgaris
- 7- Lonicera xylosteum
- 8- Viburnum lantana
- 9- Cornus mas
- 10- Cornus sanguinea
- 11- Arbutus unedo
- 12- Carpinus betulus
- 13- Viburnum tinus
- 14- Ilex aquifolium
- 15- Sambucus nigra



NOUE DE RÉTENTION

- 16- Salix cinerea
- 17- Thalictrum delavayi
- 18- Salix purpurea
- 19- Calamagrostis epigejos
- 20- Galium palustre



Matérialité des cheminements

CHEMINEMENTS PRIMAIRES

Revêtements minéraux

- Pistes cyclables
- Parvis public
- Liaison directe à Capitany
- Passages de noues



Béton texturé / Teinte beige



Platelage bois
(Passages des noues paysagères)

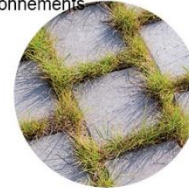


Pavage

CHEMINEMENTS SECONDAIRES ET PLA- CETTES

Revêtements majoritairement
perméables / semi-perméables

- Parcours de balade
- Pourtours du parvis
- Placettes de vie
- Stationnements



Pavage joints enherbés



Pavage en briques de récupération



Grave émulsion calcaire / Stabilisé renforcé

Projet en plusieurs phases

Phase 1
2024

PHASE 1 : 2024

Lot Dubreuil

Construction de 60 logements
locatifs sociaux

**36
LLS**

20 LLS

**36
LLS**

**36
LLS**

18 LLS

35 LLS

25 LLS

0 10 30 50m



Phase 1
2024

Phase 2
2024

PHASE 2 : 2024

Lot Oratoire

Rénovation des 38 logements sociaux et relogement des habitants des immeubles démolis Pelvoux A et C

36
LLS

20 LLS

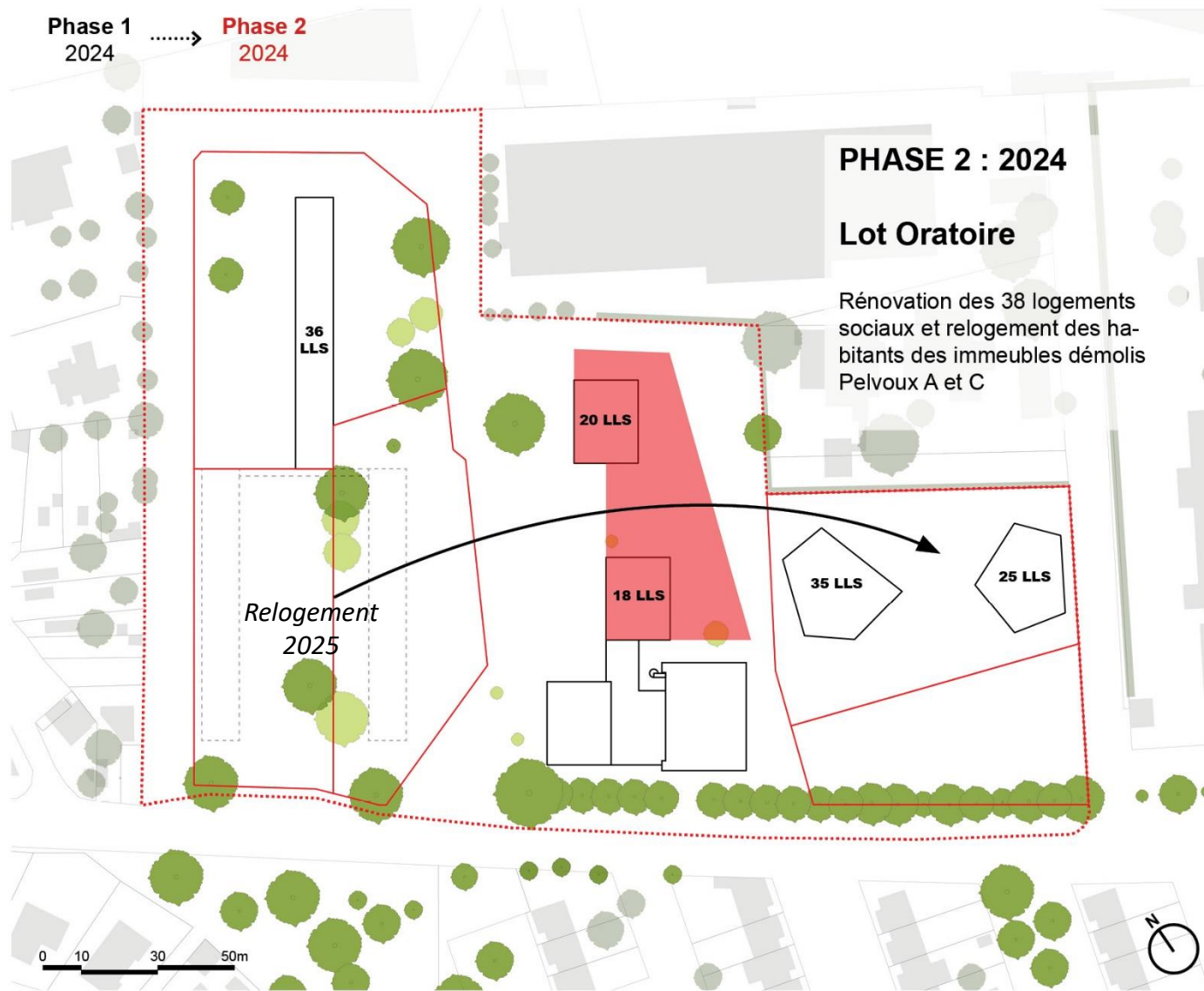
18 LLS

35 LLS

25 LLS

*Relogement
2025*

0 10 30 50m



Phase 1
2024

.....>

Phase 2
2024

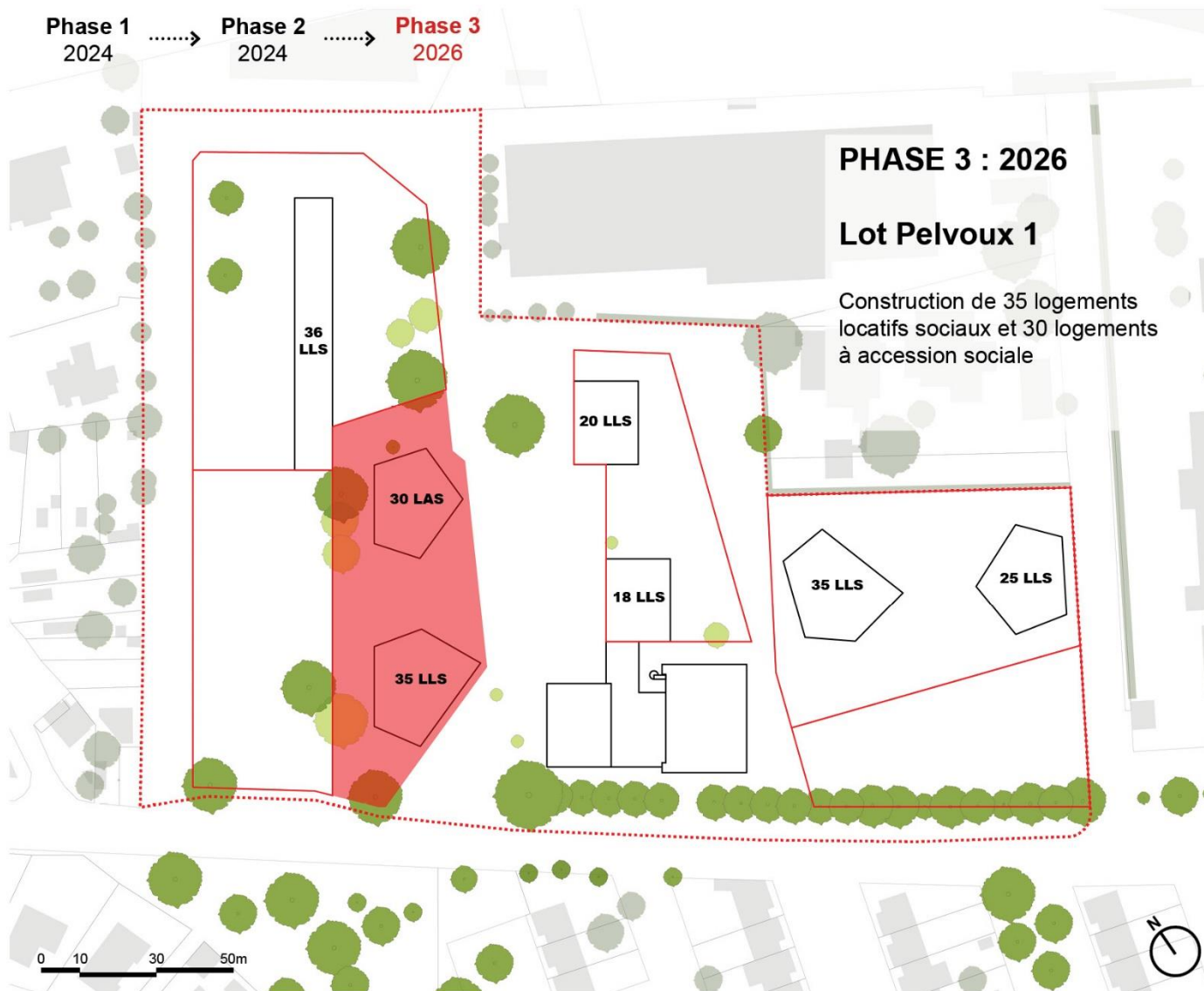
.....>

Phase 3
2026

PHASE 3 : 2026

Lot Pelvoux 1

Construction de 35 logements
locatifs sociaux et 30 logements
à accession sociale



Phase 1 2024> Phase 2 2024> Phase 3 2026> **Phase 4 2026**

PHASE 4 : 2026

Lot Pelvoux 2

Construction de 65 logements à accession libre et relogement des habitants de l'immeuble Pelvoux B

*Relogement
2027*

35 LAL

30 LAL

30 LAS

35 LLS

20 LLS

18 LLS

35 LLS

25 LLS

0 10 30 50m

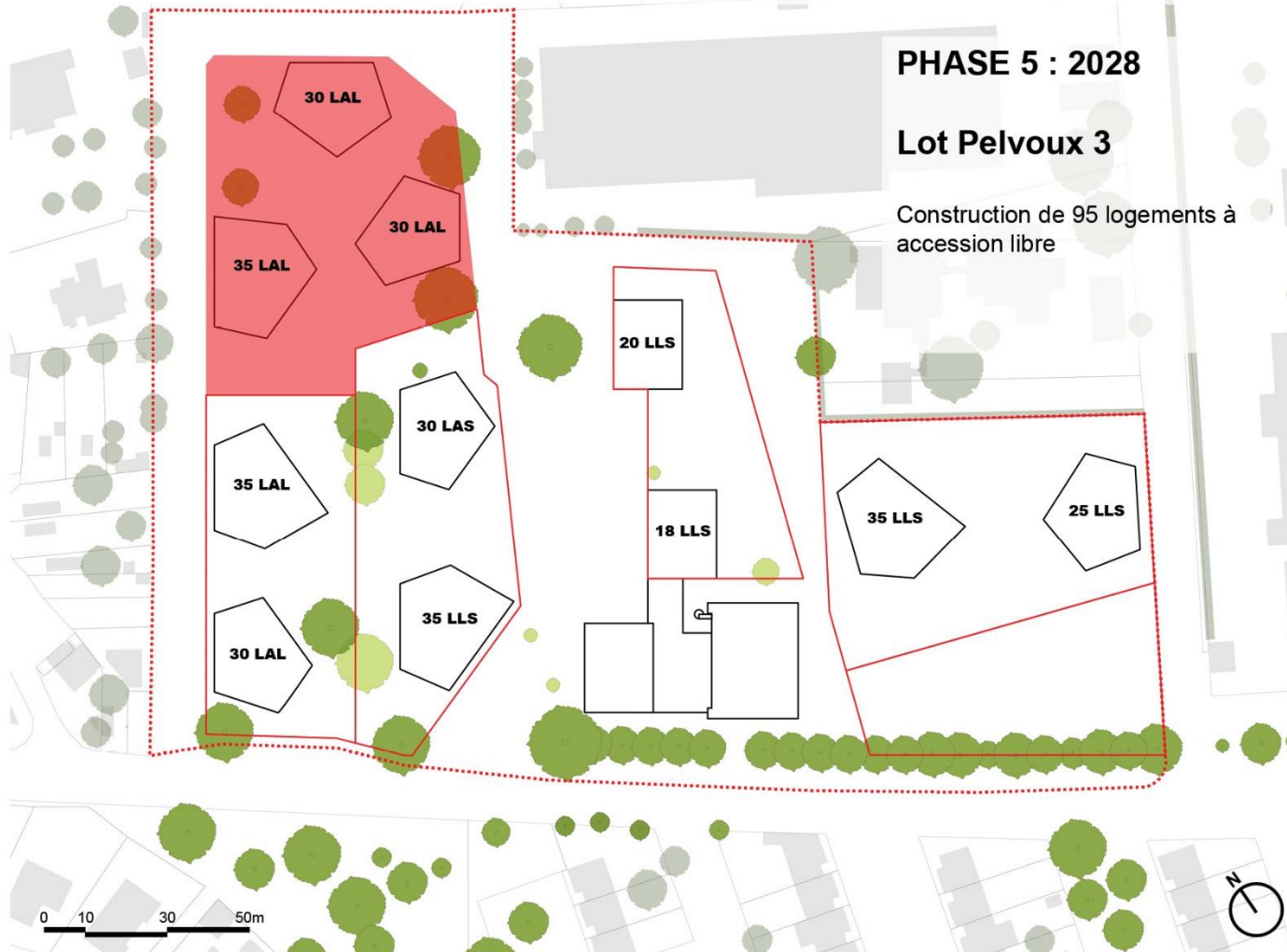


Phase 1 2024> Phase 2 2024> Phase 3 2026> Phase 4 2026> **Phase 5 2028**

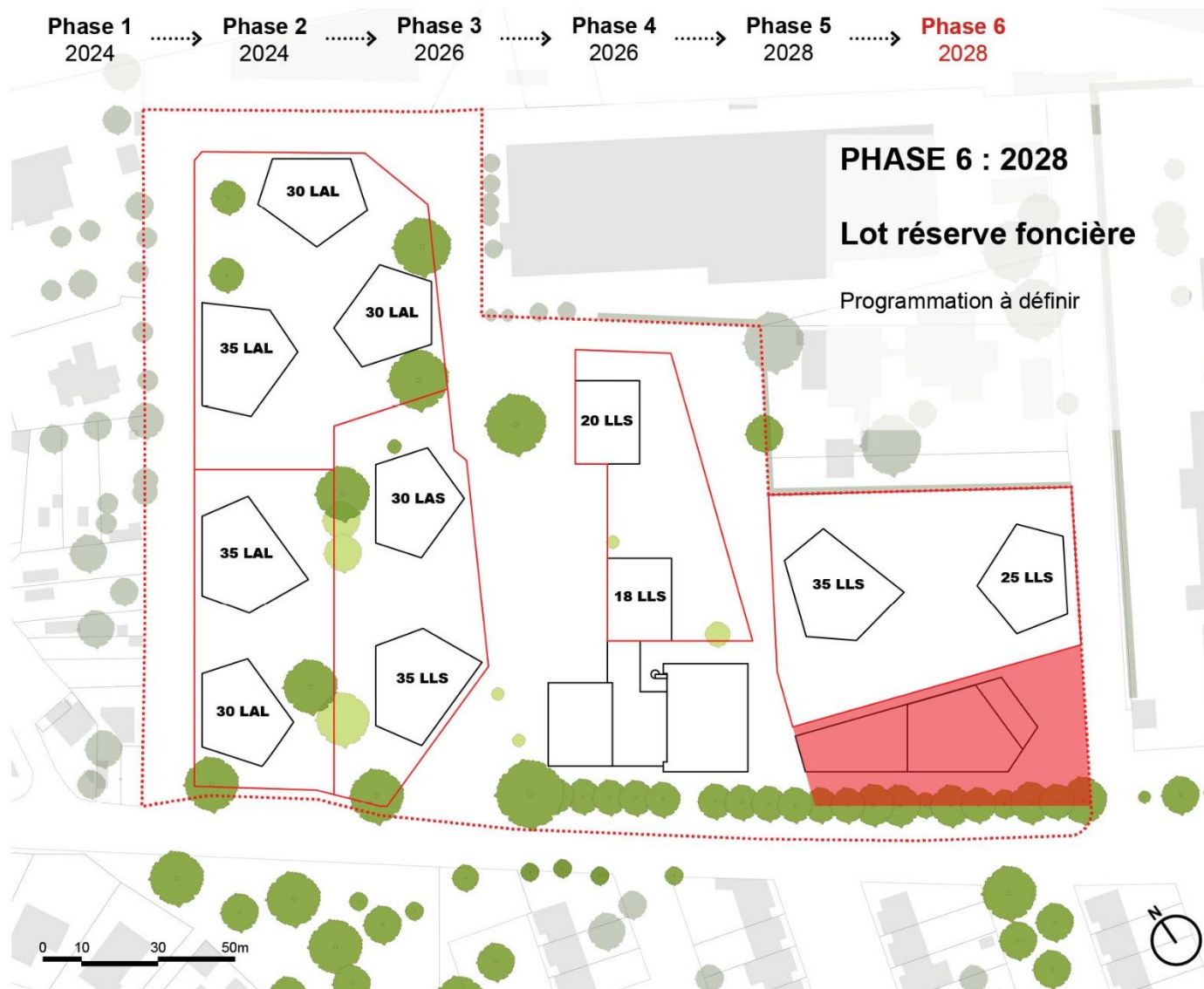
PHASE 5 : 2028

Lot Pelvoux 3

Construction de 95 logements à accession libre



Phase 1 2024> Phase 2 2024> Phase 3 2026> Phase 4 2026> Phase 5 2028> **Phase 6 2028**



Phase 1 2024> Phase 2 2024> Phase 3 2026> Phase 4 2026> Phase 5 2028> Phase 6 2028> **Phase 7 2028**

PHASE 7 : 2028

Lot Parvis

Démolition du rez-de-chaussée commun des plots Oratoire 1 et 2 et réhabilitation du dojo en halle couverte

