

# Dossier de presse

## Maison des transitions écologiques



*Jeudi 14 mars 2024*

RELATIONS PRESSE

**Cabinet de Mme le Maire**

Delphine Fabius, attachée de presse

05 61 15 24 65 – 06 98 34 55 88 | delphine.fabius@mairie-colomiers.fr

**Direction de la communication**

Dimitri Foltran, Directeur de la communication

05 61 15 23 59 | 06 07 53 22 13 | dimitri.foltran@mairie-colomiers.fr

[www.ville-colomiers.fr](http://www.ville-colomiers.fr)  
**COLOMIERS**



[www.ville-colomiers.fr](http://www.ville-colomiers.fr)

## Un espace fédérateur

*La Maison des transitions écologiques se veut un lieu fédérateur, ayant pour vocation la promotion des alternatives destinées à préserver l'environnement.*



2

La dimension écologique est un axe central de la politique municipale, associée à un volet agricole et alimentaire, dans le cadre du programme de « ville fertile » : les transitions écologiques, dans tout ce qu'elles ont de plus concret et participatif, seront traduites et véhiculées au sein de la Maison des transitions écologiques.

Située au niveau du square Maquis-Roger-Pierre-Touron, à la jonction entre la rue d'Auch et l'allée de la Corrèze, la Maison des transitions écologiques est constituée de deux espaces :

- D'une part, une halle à ossature bois en cours de construction
- D'autre part, la maison de l'ancien garde-barrière.

Symbolique et aujourd'hui connu grâce à la magnifique fresque de l'artiste Nicolas Barrome Forgues qui fait partie des « Promenades dessinées », le site est à la frontière entre le village et la ville nouvelle, comme un trait d'union entre deux tissus urbains marqués et identifiables.

### Qu'est-ce que la Maison des transitions écologiques ?

La Maison des transitions écologiques (MTE) porte les engagements de la Ville en matière d'écologie, de transitions écologiques, de développement durable et de lutte contre le réchauffement climatique : elle traduit une action publique structurée autour d'engagements phares pour agir dans ce champ. Ce lieu ressource éco-exemplaire donnera à voir et à comprendre les expériences mobilisables par chaque acteur et les accompagner dans leurs nouvelles pratiques de transition.

## Quels sont ses objectifs ?

La Maison des transitions écologiques devra :

- Être un accélérateur de l'engagement des transitions douces en accompagnant le changement des pratiques au quotidien, à l'échelle de chacune et chacun,
- Mettre en réseau les acteurs pour développer leurs éco-gestes comme leurs initiatives collectives,
- Proposer un portail territorial des différents dispositifs existants en matière de transition, en appui de la mise en œuvre des 6 axes du Plan Climat 2017-2030 de Toulouse Métropole : aides à la rénovation énergétique des logements, solutions et aides, mobilités décarbonées, qualité de l'air, événements en faveur de la reconexion à la nature, circuits courts, qualité alimentaire...

La programmation sera ouverte à toutes et à tous : citoyens, scolaires, professionnels, associations. Quelques exemples de rencontres :

- Expositions
- Création de marmites norvégiennes
- Construction d'un four solaire
- Fabrication de produits ménagers écologiques
- Compostage au jardin et sur son balcon
- Echange de graines
- Formation à la plantation d'arbres et arbustes
- Observation d'oiseaux
- Installation d'un récupérateur d'eau
- Aménagement d'un jardin chameau
- Fabrication de bombes de graines
- Café des solutions
- Réparation de son vélo
- Construction d'un capteur qualité de l'air
- Découverte de jeux de société à thématique écologique
- Participation à des Fresques du climat/ de l'alimentations et à des Ateliers 2 tonnes
- Organisation de repas des voisins écoresponsables
- Accompagnement à la rénovation énergétique par la Maison de l'énergie
- Participation à des challenges, comme le Challenge de réduction de consommation des énergies
- Découverte de solutions innovantes

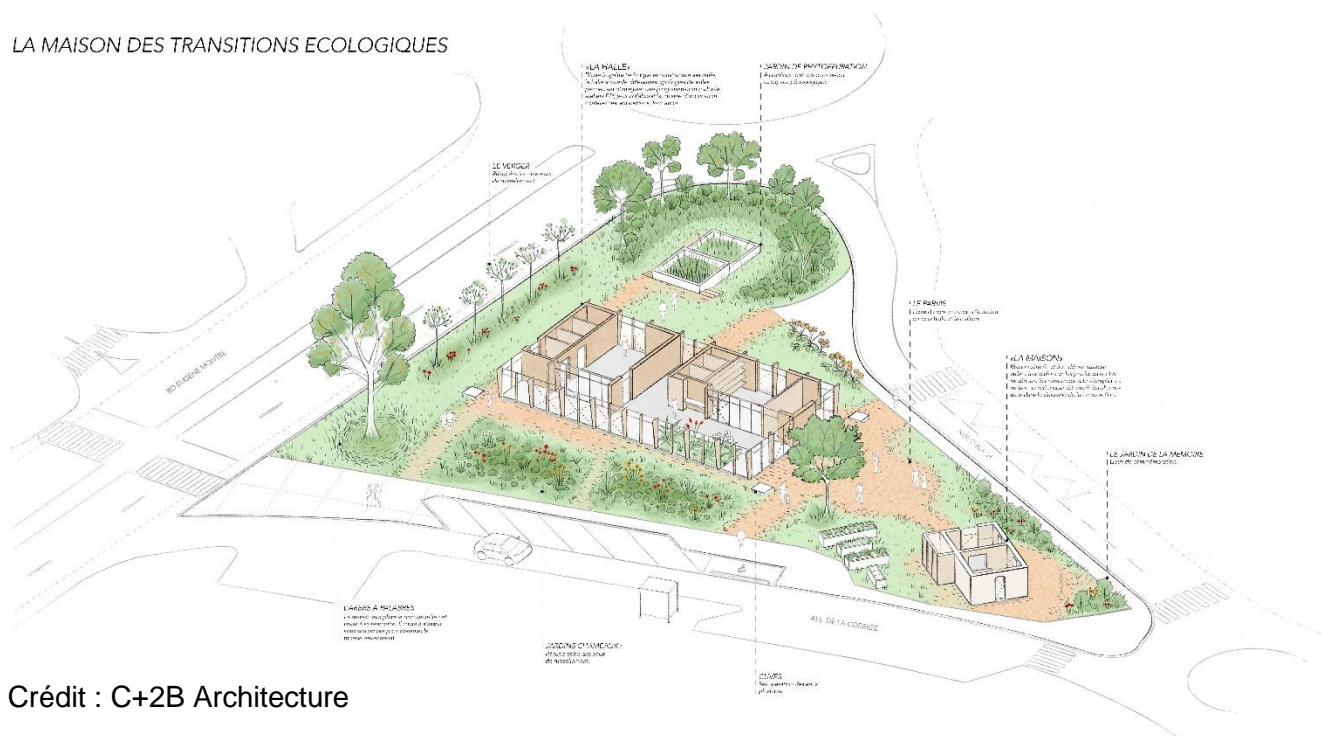
## Calendrier prévisionnel

- Études de faisabilité et de maîtrise d'œuvre : 2022-2023
- Début des travaux : novembre 2023
- Livraison : été 2024
- Ouverture : septembre 2024



## Les différents espaces

*Côté intérieur, une nouvelle halle et la maison de l'ancien garde-barrière rénovée, côté extérieur des jardins aménagés : tous les espaces sont mis à profit en mode transitions écologiques.*



Crédit : C+2B Architecture

Matériaux naturels, locaux et de réemploi, énergies renouvelables, gestion raisonnée de l'eau et assainissement par phytoépuration... Le nouveau bâtiment, « La halle », proposera un espace central de près de 120 m<sup>2</sup>, ainsi que deux salles et une cuisine, permettant d'imaginer de multiples activités. Comme un symbole, l'ancienne maison du garde-barrière de la voie de train Toulouse-Auch sera rénovée. Elle se transformera en un lieu démonstrateur, aidant à questionner les pratiques à proposer des alternatives plus écologiques, notamment dans le domaine de la construction. L'aménagement extérieur, à la fois espace de déambulation et de rencontres, permettra de lier l'ancien bâtiment et le nouveau, témoignage de la transition entre le passé et le futur. L'hommage au Maquis Roger Pierre Touron sera préservé dans le jardin de la mémoire.

### Le bâtiment principal : une halle

La nouvelle halle de 400 m<sup>2</sup> abritera trois espaces modulables au gré des activités, rencontres, expositions programmées. Cette partie neuve du projet est construite en respectant le principe de construction frugale, comprenant moins de technologies. Dans la conception du nouveau bâtiment, est prévu un espace tampon, entre l'intérieur et l'extérieur, sur le principe d'une serre bioclimatique qui ne sera ni chauffée ni climatisée.

S'ouvrant largement sur l'extérieur par de grandes portes, la halle propose une vraie continuité entre le parvis, la terrasse extérieure et son espace intérieur avec son jardin d'hiver.

L'idée de ce bâtiment est d'utiliser le moins de technologies possible, d'impliquer les usagers à vivre et à faire vivre leur bâtiment, tout en réduisant de manière conséquente l'impact carbone et les besoins en énergie.

## Des matériaux durables

Un soin particulier a été apporté au choix des matériaux de construction de la nouvelle halle, avec une provenance locale :

- Terre cuite et crue
- Bois
- Toit en bac acier

## Une nouvelle vie pour l'ancienne maison du garde-barrière

À quelques mètres de la nouvelle halle, la maison du garde-barrière de Colomiers est en cours de rénovation. Le cabinet toulousain C+2B Architecture, qui a été retenu pour mener à bien le projet, a fait le choix de la réhabilitation, avec des techniques et des éléments de construction écologiques : cela participera d'un regard nouveau sur les matériaux, la ressource et le réemploi pour questionner nos pratiques.

La fresque de 2018 sera conservée dans sa plus grande partie. Une ouverture vitrée vient d'être réalisée dans le mur de la fresque, permettant ainsi de créer un lien visuel et spatial entre la maison de l'ancien garde-barrière et la nouvelle halle.

## Remploi des matériaux

Pour mettre en avant les pratiques qui seront présentées à la Maison des transitions écologiques, des matériaux de l'ancienne maison du garde-barrière ont été conservés afin d'être réemployés :

- Les anciens radiateurs en fonte seront rénovés et réinstallés
- Des poutres et des lambourdes seront destinées à la réalisation de mobilier

## Des aménagements extérieurs

À l'extérieur, l'aménagement paysager permettra de reconsidérer la nature et le jardin, véritables supports de réflexions et d'ateliers pédagogiques. Différents espaces ont été pensés et sont en cours de définition :

- Le jardin d'eau : les eaux usées de la halle seront orientées vers deux jardins filtrants.
- Le potager sera créé avec les usagers de la maison
- Le jardin chameau et l'arbre à palabres : le jardin chameau est un jardin en creux, qui s'insère dans la trame des cheminements piétons. Ces poches de verdure sont des réceptacles qui récupèrent les eaux de ruissellement du site. A l'ouest, le jardin se ponctue par le grand platane constituant « l'arbre à palabres » avec un aménagement de bancs pour discuter et faire des rencontres à l'ombre.
- Le Jardin de la mémoire : la vocation première du site de conserver et transmettre la mémoire de la Résistance en étant dédié au Maquis Roger et à Pierre Tournon est conservée. Initialement situé au milieu de la parcelle, cet espace sera repositionné sur le site.
- Le taillis urbain : le taillis urbain est un refuge pour la faune, une zone tampon préservant le jardin de la circulation automobile. Sa lisière intérieure, en amphithéâtre, est propice à l'arrêt.

## C+2B Architecture

C+2B Architecture pratique l'architecture sur des projets variés dans la région Occitanie et au-delà. L'agence est portée par les deux Julien, associés cofondateurs, qui se retrouvent autour d'une approche globale et sensible et de convictions fortes pour faire chaque projet avec une dizaine de collaborateurs et collaboratrices : architectes, dessinateurs-projeteurs, secrétaire de direction...

L'agence exerce pour des Maitres d'ouvrages publics et privés dans des échelles et des domaines variés : enseignement, tertiaire, santé, culturel, sportif et habitat. L'urgence climatique est là et la transition doit se traduire par un changement de modèle. C'est pour cela que l'agence s'engage pour la transition écologique et sociale du bâtiment de manière transversale et globale. Cet engagement pour un monde soutenable passe par son métier premier et sa façon de concevoir des bâtiments à l'impact réduit mais aussi par un management socio-économique plus humain et durable. C+2B a d'ailleurs reçu des distinctions qui valorisent ses engagements : Coq Vert, Bâtiments Durables Occitanie,

Contact : [cplus2b-architecture.fr](http://cplus2b-architecture.fr)



Photo Sebastien Frede



Photo Salem Mostefaoui



## Financements

*Séduits et convaincus par le projet, plusieurs partenaires ont choisi d'accompagner la Ville de Colomiers dans la construction de la Maison des transitions écologiques*

**Budget total : 1,6 million d'euros**

Financements complémentaires à l'investissement de la Ville de Colomiers :

- Toulouse Métropole : 440 000 euros
- Conseil départemental : 150 000 euros



## Une démarche durable certifiée

*Le projet de Maisons des transitions écologiques s'engage dans la démarche « Bâtiment durable Occitanie »*

Pour mener à bien ce projet, la Ville de Colomiers a choisi de s'appuyer sur le référentiel « Bâtiment durable Occitanie ». Sans être un label, ce référentiel évalue les aspects économiques, sociaux et environnementaux, culturels et thermiques des projets, en fonction des spécificités locales. Evaluée par une commission interprofessionnelle, la Ville de Colomiers ambitionne une reconnaissance « or » du projet.

Maison des Transitions Ecologiques

Colomiers (31)



envirôbât  
OCCITANIE



### 260 critères appréciés

Au total, 260 critères sont appréciés au regard de ce référentiel en matière de gestion de l'eau, d'environnement, d'innovation sociale, de participation, de matériaux... Le dispositif « Bâtiment durable Occitanie » poursuit plusieurs objectifs :

- Concevoir des aménagements et des ouvrages à la fois durables et évolutifs
- Éviter, réduire et compenser l'artificialisation des sols
- Faire des réalisations bas carbone exemplaires et reproductibles
- Favoriser le recours à des matériaux locaux, bio et géosourcés
- Valoriser et développer les savoir-faire régionaux



- Anticiper les mutations du secteur, notamment grâce au numérique
- Accompagner le changement de comportement des usagers
- Maîtriser individuellement et collectivement notre impact environnemental...

Les critères de référence sont appréciés à trois moments distincts du projet :

- Durant la conception,
- Durant la construction,
- Au bout de deux ans, afin d'en apprécier les usages.
- 

**Lors de la phase de conception, le projet Columérin a validé 84 points et a obtenu le label OR.**



### **L'Arec, un partenaire incontournable**

Afin de mener à bien ce projet, la Ville de Colomiers a également sollicité l'ingénierie et les compétences de l'Agence régionale de l'énergie et du climat Occitanie – Arec.

Outil de la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, l'Arec accompagne les collectivités et les porteurs de projets du territoire dans leurs réflexions en matière de transition énergétique.

Contact : [arec-occitanie.fr](http://arec-occitanie.fr)



# Le Conseil citoyen des transitions écologiques

*Le Conseil citoyen des transitions écologiques (CCTE) réunit différents acteurs intéressés par ce sujet. Cette instance a vocation à accompagner la Ville de Colomiers pour impulser et diffuser de nouvelles pratiques sur notre territoire.*



Dès 2021, pour définir les modalités de création du Conseil citoyen des transitions écologiques, son fonctionnement et ses missions, la Ville de Colomiers a dans un premier temps constitué un « groupe préfigurateur » composé d'élus des différents groupes municipaux, de représentants d'acteurs locaux, de représentants des comités de quartier et de citoyens qui avaient exprimé leur intérêt pour ces sujets lors de la Grande Consultation citoyenne en 2021.

10

Après l'installation de ce groupe préfigurateur fin 2021, un premier temps de formation a d'abord permis de partager un socle commun de connaissances, autour de la Fresque du climat\*. Puis, deux nouvelles rencontres se sont tenues au printemps 2022 pour travailler sur le projet de Maison des transitions écologiques en cours de réalisation.

Ces premiers temps de travail se sont prolongés en 2022 et 2023 pour aboutir à la création du Conseil citoyen des transitions écologiques en 2023.

*\* La Fresque du climat est une association : le jeu collaboratif, qu'elle a créé et qui porte le même nom, permet de sensibiliser les publics aux enjeux du changement climatique.*

